

Jetzt bestellen!

Online www.weka.at | E-Mail kundenservice@weka.at | Beratung unter: +43.1.97000-100

WEKA

Inhaltskurzübersicht

Umfassende Erläuterungen zum WEG (inkl WEG-Novelle 2024)

- Begründung und Erwerb von Wohnungseigentum und Zubehör-Wohnungseigentum
- Schutz und grundbücherliche Sicherung des Wohnungseigentümers
- Nutzung, Änderung und Erhaltung des Wohnungseigentumsobjekts und von Gemeinschaftsflächen
- Rechte und Pflichten des Verwalters
- Beschlussfassung und -anfechtung
- Ausschließung von Wohnungseigentümern
- Rücklage, Mindestdotierung
- Abgrenzung zwischen ordentlichen und außerordentlichen Verwaltungsmaßnahmen, Entscheidungsfindung innerhalb der Eigentümergemeinschaft

Vertragsmuster, Schriftsatzmuster, Grundbuchsanträge und Checklisten

- Wohnungseigentumsverträge
- Kauf von Vorsorgewohnungen
- Kaufverträge für Eigentumswohnungen
- Ersichtlichmachung des Verwalters
- Klagsmuster: Unterlassungsklage, Ausschlussklage

Erläuterungen zu relevanten Nebengesetzen

- Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz
- Bauvertragsgesetz
- HeizKG

Praxisthemen

- Streitigkeiten innerhalb der Eigentümerpartnerschaft
- Schneeräumpflicht und Wegehalterhaftung im WEG
- Wohnungseigentum im Todesfall, bei Insolvenz oder Exekution
- Barrierefreiheit von Eigentumswohnungen
- Maklergesetz-Änderungsgesetz und Bestellerprinzip
- Wiener Bauordnungsnovelle 2023
- Wohnbaupaket 2024
- WEG-Novelle 2024

Steuern und Abgaben

- ImmoESt, GrESt, Umsatzsteuer
- Absetzung für Abnutzung (Afa)
- Liebhaberei, Fruchtgenuss
- PV-Anlagen, Stromspeicher, Erneuerbare-Energie-Gemeinschaft

Judikatur-Datenbank online mit über 500 Leitsätzen und Judikatur-Übersichten

Ja, ich bestelle
Wohnungseigentumsgesetz und Nebengesetze:



Handbuch mit Onlinebuch

4 Bände, Artikelnummer: 1040850
€ 258,- (zzgl USt und Versand)

Infos zum Produkt



Onlinebuch als Jahresabo*

Artikelnummer: 1140850
€ 44,- pro Monat (zzgl USt)

Infos zum Produkt

* Für alle inhaltlichen und technischen Neuerungen im Onlinebuch fallen im Bezugszeitraum keine weiteren Kosten an. Der Preis wird als Jahrespreis im Voraus verrechnet. Das Onlinebuch ist nicht im Buchhandel erhältlich.

Autoren:

FH-Doz. Univ.-Lektor Mag. Christoph Kothbauer;
StB. Mag. Reinhard Michlits, EMA;
Dr. Wolfgang Schöberl;
Mag. Monika Stork;
Dr. Andrea Weisert; uvm

Liefer- und Rechnungsanschrift:

Firma	Kundennummer
Straße	PLZ / Ort
Name	Funktion
Telefon	E-Mail (für die Nutzung des Onlinebuchs erforderlich)
	Datum
	Unterschrift

Die WEKA Business Solutions GmbH liefert zu ihren allgemeinen Geschäftsbedingungen und unter Eigentumsvorbehalt. Unsere AGB finden Sie unter www.weka.at/agb. Es gilt die Datenschutzerklärung, diese finden Sie unter www.weka.at/datenschutzerklaerung. Relevante rechtliche Änderungen und Ergänzungen werden von unseren Autoren laufend recherchiert und in das Werk eingearbeitet. Diese bieten wir Ihnen im Rahmen unseres Aktualisierungsservice an. Bei Abbestellung des Aktualisierungsservice erlischt der Zugang zum Onlinebuch. Vorher haben Sie jederzeit die Möglichkeit, alle im OnlineBuch enthaltenen Muster, Vorlagen und Inhalte herunterzuladen und lokal zur weiteren Nutzung zu speichern.

WEKA Business Solutions GmbH

Dresdner Straße 45
A-1200 Wien

Tel +43.1.97000-100
Fax +43.1.97000-5100

Internet www.weka.at
E-Mail kundenservice@weka.at

ATU 14921708
DVR 0471364

ARA-Lizenz-Nr 10061
Handelsgericht Wien, FN 82687 z

841111

Diese Produkte könnten Sie auch interessieren:



Wohnungseigentum und Nebengesetze

[Infos zum Produkt](#)

www.weka.at/1057490m



Rechtshandbuch für Baubehörden

[Infos zum Produkt](#)

www.weka.at/1056850m



Praxiswissen Immobilienübertragung

[Infos zum Produkt](#)

www.weka.at/1059160m



Mustersammlung Wohnrecht

[Infos zum Produkt](#)

www.weka.at/1053100m



Praxiswissen Nachbarrecht

[Infos zum Produkt](#)

www.weka.at/1059480m



Baurecht in Österreich

[Infos zum Produkt](#)

www.weka.at/1059390m

WEKA News-Service

Entdecken Sie unsere Newsletter unter www.weka.at/newsservice



Praxisnahes
Expertenwissen



Wichtige gesetzliche
Neuerungen für Sie aufbereitet



Kostenlose Mustervorlagen,
Checklisten und Whitepaper

[Jetzt anmelden!](#)