

Hansjörg Poeckh - Albert Scherzer - Karin Zahiragic |  
Muster | Korrespondenz

Dokument-ID: 878101

## Musterschreiben über eine Betriebskostenerhöhung

Hans Vermieter  
Vermietergasse 23  
1230 Wien

### Eingeschrieben

Herrn  
Max Muster  
Mustergasse 6  
1010 Wien

Wien, am 21.05.20...

### Betriebskostenabrechnung 20...

### Betriebskostenerhöhung

Sehr geehrter Herr Muster,

anbei übermittle ich Ihnen die Betriebskostenabrechnung für das vergangene Jahr betreffend Ihr Mietobjekt in der Mustergasse 6, 1010 Wien, Top 5.

Aus dieser ergibt sich unter Berücksichtigung Ihrer Nutzfläche und den geleisteten Betriebskostenteilbeträgen ein Fehlbetrag von EUR 537,98. Ich darf Sie ersuchen, diesen Fehlbetrag bis zum 01.07.2019 auf das Konto bei der XY Bank, BLZ 11111, Kontonr: 11223344 zu überweisen.

Ich erlaube mir Ihnen daher, auf Basis dieser Betriebskostenabrechnung die Vorschreibung ab 01.06.2019 bekannt zu geben:

	USt	Betrag Netto	
Hauptmietzins	10,00		2.000,00
Betriebskostenkonto neu	10,00		354,28
Summe Netto			2.354,28
Summe Umsatzsteuer			235,43
<hr/>			
Gesamtbetrag		EUR	2.589,71

Optional: Dieser Gesamtbetrag wird ab 01.06.2019 am 1. jeden Monats von Ihrem Konto BLZ 11111, Kontonr: 0011223344 abgebucht.

Mit freundlichen Grüßen

...  
Hans Vermieter

## **Anmerkungen:**

**1** Zur Ermittlung eines Guthabens oder einer Nachzahlung müssen die Betriebskosten eines Jahres mit den Einnahmen (den monatlichen Betriebskostenpauschalen desselben Jahres) gegenverrechnet werden.